

Demande déposée le 27/01/25

N° DP 13 001 2500089

Par : OPPIC Opérateur du Patrimoine et des Projets Immobiliers de la Culture

**Demeurant à : 30 RUE DU CHATEAU DES RENTIER
75013 PARIS**

Représenté par : Mourougane Christian

Pour : Programme de travaux de la présente demande :

- Ravèlement partiel des façades intérieures des terrasses en cascade :
- Nettoyage par hydrogommage des façades en parement pierre
- Réfection des étanchéités, y compris isolant, des toitures terrasses
- Réfection des étanchéités des menuiseries extérieures (selon repérage sur plans)
- Application d'une peinture pour cool roofing sur la couverture métallique existant
- Petits travaux de VRD sur la parcelle (gestion des eaux pluviales)
- Pose d'un groupe de climatisation en toiture (selon repérage en plan)

**Sur un terrain sis à 29 chemin du moulin de Testas-CS 50062
: 13100 Aix-en-Provence
Parcelle(s) CA 0072**

**Service Public ou d'intérêt
collectif**

LE MAIRE D'AIX EN PROVENCE

Vu la présente demande de déclaration préalable,

Vu la fiche de renseignement d'urbanisme du 13/02/2025 transmise à la DDTM le 14/02/2025,

La demande susvisée a été examinée, il résulte qu'un **AVIS MAIRE FAVORABLE** peut être émis compte tenu des prescriptions ci-après :

1/ Du respect du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal, de l'ensemble des servitudes opposables ainsi que des avis de services gestionnaires sollicités dans le cadre de l'instruction du dossier

2/ Prescriptions architecturales : le projet est soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France,

3/ Des prescriptions suivantes :

- Avant tout commencement de travaux, le pétitionnaire devra prendre contact avec la direction gestion voirie afin de définir les autorisations à solliciter et à obtenir pour la réalisation des travaux. Ces autorisations concernent:

- l'accessibilité et la desserte du chantier et notamment les arrêtés de circulation et de stationnement éventuellement nécessaires compte tenu des restrictions de tonnage et de gabarit existantes sur la zone de travaux.

- l'occupation éventuelle du domaine public dans le cadre de la réalisation des travaux (création d'accès provisoire ou définitif, création ou modification de réseaux, palissade, échafaudage, bennes, goulottes, bungalow, dépôts de matériaux, alimentation électrique du chantier...).

- le montage et l'utilisation de grues ou de tout engin de levage.

- Les raccordements aux divers réseaux publics existants seront réalisés en accord avec les Services Techniques Municipaux et sous leur contrôle

Aix en Provence, le

06 MARS 2025

**SOPHIE JOISSAINS
Maire d'Aix en Provence**